

Oud-Heverlee

DECEMBER 2020, NR. 1 | V.U.: MAGGY STEENO, BOVENBOSSTRAAT 104, 3053 HAASRODE



oud-heverlee@n-va.be



www.n-va.be/oud-heverlee



N-VA Oud-Heverlee

Beste inwoners,

Het was even wennen voor ons begin 2019: na zes jaar volledige inzet in de meerderheid werden we ondanks de verkiezingsoverwinning naar de oppositiebanken verwezen. Maar Oud-Heverlee zit diep in ons hart, en vanuit de oppositie blijven we ijveren voor een gezond en natuurlijk Oud-Heverlee.

En ons ideeëngoed rond een Vlaams Park? Het blijft een van onze belangrijkste punten op de politieke agenda, zowel op lokaal als op Vlaams niveau. We rekenen daarvoor op Alexander Binon, het kabinet van Vlaams minister van Omgeving Zuhail Demir en Frank Persoons, partijraadslid en inwoner van Blanden.

Via onze website en sociale media houden we je op de hoogte van onze punten op de gemeenteraad. Hou die dus zeker in de gaten. We zijn een enthousiaste ploeg. Wil jij er ook bijhoren? Wil jij met ons meewerken aan een landelijk Oud-Heverlee? Laat dan zeker iets weten!



Maggy Steeno
Voorzitter N-VA
Oud-Heverlee

www.n-va.be/oud-heverlee

N-VA Oud-Heverlee

oud-heverlee@n-va.be

N-VA waarschuwt voor verstedelijking:

“Hou Oud-Heverlee landelijk en groen”

Onze dorpen worden in sneltempo verstedelijkt. Het is bovendien een onomkeerbaar proces. De N-VA heeft vroeger al gewaarschuwd voor de verstedelijking. Wij willen Oud-Heverlee landelijk en groen houden.



▲ Gemeenteraadsleden Maggy Steeno en Diana Bulens aan de Durabrik-verkaveling te Haasrode (links) en de Klein Veldstraat in Oud-Heverlee (rechts). Deze groene ruimte zal binnenkort allicht verdwijnen.

Voor het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Vlaams-Brabant maakte de huidige coalitie (Groen, CD&V en sp.a) de volgende indeling over als advies aan de provincie:

- Hoogdynamische woonkern: Sint-Joris Weert, Oud-Heverlee, Haasrode
- Landelijke dorpskern: Blanden
- Buiten de kern: Vaalbeek

Wat betekent hoogdynamisch?

Een hoogdynamische woonkern moet de dynamiek van wonen, bedrijvigheid en voorzieningen opvangen. Men zet daarbij

in op verdichting met een minimale woondichtheid van 25 woningen per hectare voor nieuwe woonontwikkelingen en het bestaande woonweefsel in deze kernen wordt verdicht met minstens tien procent. Het gaat dus om **meer woningen, woonbreiding, bijkomende appartementen en verhoging van het aantal bouwlagen**. Alleen in de landelijke dorpskernen probeert men de identiteit van het landelijke karakter zoveel mogelijk te bewaren. In die kernen worden binnengebieden niet ontwikkeld en geldt een verkavelingsstop.

Hoe ziet de huidige meerderheid de planning tot 2030?



Oud-Heverlee + 210



Haasrode + 190



Sint-Joris-Weert + 95



Blanden + 35



Vaalbeek + 0

Er komen dus heel wat extra wooneenheden bij in onze gemeente, wat een stevige aangroei van onze bevolking zal betekenen. De **gevolgen** op het vlak van onder andere **mobiteit** zullen we zeer goed in de gaten moeten houden. Ook het effect op de **opvangcapaciteit van de scholen** is nog niet bestudeerd. We vragen ons af in welke mate de huidige coalitie nog wil ijveren voor een landelijke, groene en leefbare gemeente?



Ons erfgoed is belangrijk, maar onze gemeente is geen melkkoe

Het kostenplaatje van de pastorie van Oud-Heverlee vliegt de pan uit. De pastorie in Oud-Heverlee kon rekenen op een financiële toelage van de gemeente van meer dan een half miljoen euro, op voorwaarde dat het gelijkvloers en de eerste verdieping een functie zouden krijgen als gemeenschapslokaal. De woongelegenheden voor de pastoor zou dan worden ingericht op de bovenste verdieping.

Kerkfabriek komt belofte niet na

Alhoewel er nog altijd vragen zijn over waar de pastoor nu uiteindelijk zal gaan wonen, volgt de huidige coalitie het gewijzigde standpunt van de kerkfabriek om toch een extra appartement in te plannen op de eerste verdieping. Daardoor verliest de gemeente dus een gemeenschapsruimte.

Dit is volledig tegengesteld aan de oorspronkelijke afspraken. De huidige coalitie stelt dat dit een btw-kwestie is, maar we kunnen ons niet ontdoen van het gevoel dat de kerkfabriek hier gewerkt heeft met voorbedachten rade.

Stijgende renovatiekosten

De kosten van de renovatie blijven immers stijgen en automatisch kijkt men dan maar naar de gemeente als melkkoe. Hoe ver zal de huidige coalitie nog meegaan in het immobiliëgedachtegoed van de kerkfabriek?

De Weertsedreef: afsluiten of niet afsluiten?

Het al dan niet afsluiten van de Weertsedreef is al zeer lang een heikel discussiepunt. Deze weg afsluiten betekent concreet dat heel wat wagens tussen Oud-Heverlee/Sint-Joris-Weert en Hamme-Mille/Beauvechain via de M. Noëstraat en de Onze-Lieve-Vrouwstraat zouden moeten rijden, straten die nu al (over)verzadigd zijn tijdens de piekuren. De N-VA wil de Weertsedreef daarom een woon-werkstatuut geven.

Uit metingen van voor de coronacrisis blijkt dat er overdag gemiddeld 250 tot 350 voertuigen per uur door de M. Noëstraat en de Onze-Lieve-Vrouwstraat passeren, met pieken van meer dan 500 voertuigen per uur rond 8 uur 's morgens en meer dan 400 voertuigen per uur vanaf 17 uur 's avonds. Bovendien is er ook nog een probleem van overdreven snelheid.

Woon-werkstraat

Om de leefbaarheid voor de inwoners van de M. Noëstraat en de Onze-Lieve-Vrouwstraat te bewaren, stellen we dan ook voor om de Weertsedreef een apart statuut te geven van woon-werkstraat, gestoeld op het voorbeeld van een schoolstraat. Daarbij zouden we de Weertsedreef openstellen voor verkeer tussen 7 en 9 uur en tussen 16 en 19 uur. Op die manier blijft de situatie leefbaar voor iedereen.



▲ Gemeenteraadslid Mark Binon en ondervoorzitter Stijn Moeys bij de Weertsedreef. Deze dreef afsluiten zal de verkeersdruk in de M. Noëstraat en de Onze-Lieve-Vrouwstraat verder doen toenemen. De N-VA stelt als alternatief voor om deze weg een woon-werkstatuut te geven.



N-VA vraagt duidelijkheid rond Margrietepad

◀ Ondervoorzitter Stijn Moeys en gemeenteraadslid Mark Binon klagen de onduidelijke situatie rond de afsluiting van het Margrietepad in Blanden aan. Nu moeten de schoolkinderen van Blanden de onveilige Naamssteenweg oversteken als ze in de Margrietendreef willen gaan wandelen. We ijveren voor veilige fiets- en wandelwegen op een verantwoorde wijze.





▲ Fractie leider Francis Van Biesbroeck, gemeenteraadslid Frieda Vandevoorde en lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst Marleen Molenberghs vragen aandacht voor de betaalbaarheid van De Kouter. Zowel voor de inwoner als voor de gemeente.

Een betaalbaar woonzorgcentrum De Kouter zonder financiële risico's voor de gemeente

Ook de N-VA wil dat onze inwoners hun oude dag op een goede en kwaliteitsvolle manier in onze gemeente kunnen doorbrengen. Maar wel tegen een betaalbare prijs en zonder nodeloze (financiële) risico's voor de gemeente.

De voorbije decennia werden al bijzonder veel inspanningen gedaan om een woonzorgcentrum en dienstencentrum te realiseren in Oud-Heverlee. De gemeente kocht grond en bracht die in in het project. In de periode 2012/2013 bracht men 200.000 euro in in het kapitaal van De Kouter en werd een renteloze lening van 200.000 euro toegekend voor de opstart, waarvoor er zelfs geen concreet afbetaalingsplan is.

Borgstelling

In 2018 stond de gemeente bovendien borg voor een bedrag van 9,9 miljoen euro, zodat De Kouter een bedrag van 19,8 miljoen euro kon lenen voor het woonzorgcentrum. Vrij vertaald betekent het dat **elke inwoner van Oud-Heverlee borg staat voor 900 euro**. De gemeente wil ook het park naast De Kouter financieren. Daarvoor is nogmaals 300.000 euro ingeschreven in het meerjarenplan. En nu moet de gemeente opnieuw 300.000 euro lenen aan De Kouter. Dit om meerwerken van de bouw, die van bij het begin voorzien konden worden, te financieren.

Te hoge dagprijs

Met een maandprijs van 2.247,5 euro (dagprijs van 72,5 euro zonder extra's) zal

een verblijf in De Kouter **niet betaalbaar** zijn voor de gemiddelde inwoner van Oud-Heverlee. Een woonzorgcentrum enkel voor de 'lucky few' kan toch ook niet de bedoeling zijn.

Covid-19

Bovendien houdt de gemeente geen rekening met de gevolgen van de coronacrisis. Mensen zijn immers nog minder geneigd om naar een woonzorgcentrum te gaan en willen zo lang mogelijk thuis blijven. In de regio Brussel en Vlaams-Brabant heeft nu al minder dan de helft van de rusthuizen momenteel een wachtlijst. Het risico bestaat dus dat De Kouter **geen volledige bezetting** zal kennen, waardoor het financieel plan extra onder druk komt te staan en de terugbetaling van de leningen in het gedrang komt. Dat erkent de gemeente trouwens ook in een recente risicoanalyse. Het zal dus waarschijnlijk niet de laatste keer zijn dat de **gemeente moet bijspringen**.

Historiek

Eind 2012 werd het project De Kouter even on hold gezet op vraag van de N-VA, omdat volgens ons de wetgeving inzake openbare aanbesteding niet werd gerespecteerd. In 2015 **schrapte minister**

Vandeurzen (CD&V) het project voor de tweede maal van de erkenningslijst. Geloofde hij er niet in? Was het financieel plan onduidelijk en risicovol? In 2017 kwam het project opnieuw op de erkenningslijst en kwam het dossier in een stroomversnelling.

Uitstapregeling

Omdat we al in de vorige bestuursperiode heel veel vragen hadden bij het financieel plan, heeft de N-VA geëist om een **clausule van een uitstapregeling** op te nemen. Aangezien we vragen blijven hebben bij de gang van zaken, hebben we nu gevraagd om de uitstapregeling effectief toe te passen.

Wat houdt die uitstapregeling in? **Geen stopzetting**, maar wel de uitstap van de gemeente uit de vzw. Zo kan de verdere opstart en uitbating van De Kouter overgelaten worden aan de private partner, met meer kennis en expertise in dit domein. Misschien komt onze vraag tot uittrekking ook ongelegen omdat de aanwerving van het personeel volop bezig is? Laten we hopen dat dit op een objectieve manier gebeurt en dat inderdaad de beste mensen aangeworven worden en het geen 'ons-kent-ons'-verhaal wordt. De expertise en kennis van de private partner zullen hierbij doorslaggevend zijn.



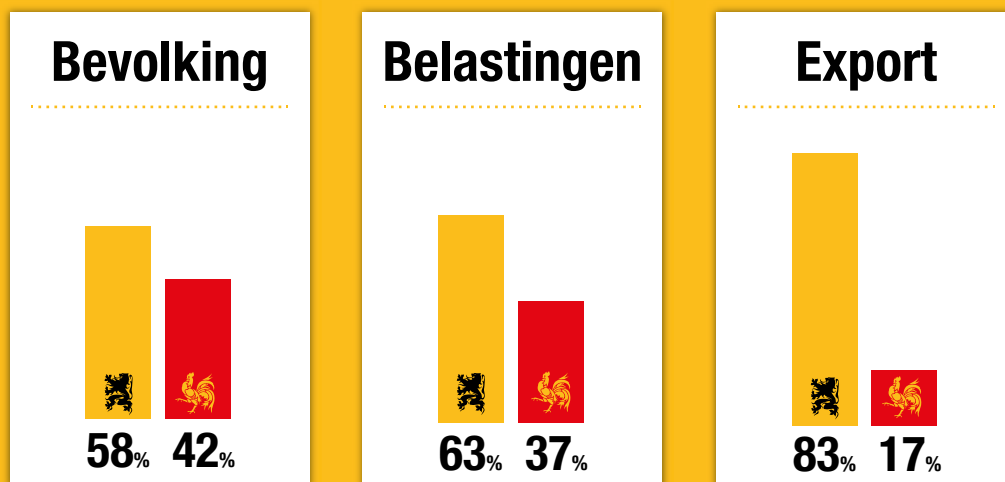
Vlaanderen verdient meer respect



Op 26 mei 2019 stemde u voor meer Vlaanderen, voor een kordaat en humaan migratiebeleid en voor een realistisch klimaatbeleid. En wat krijgt u? Compleet het tegenovergestelde. Uw stem is gewoon terzijde geschoven.

U verdient meer respect. Een federale regering zonder Vlaamse meerderheid en met een regeerprogramma dat lijnrecht ingaat tegen waarvoor u gekozen heeft, is onaanvaardbaar. De N-VA is dan ook vastberaden om u en de andere Vlamingen in het parlement te verdedigen tegen de nefaste plannen van deze door Franstaligen gedomineerde uitstelregering.

Als de paars-groene regering de rit uitdoet, zal dit land sinds 2008 maar liefst twaalf jaar geregeerd zijn zonder volwaardige inspraak van de Vlamingen. Een ronduit beledigend signaal richting Vlaanderen, dat de Belgische staat economisch rechthoudt:



**Voelt u zich ook bedrogen door paars-groen?
Word dan nu lid van de N-VA.**



Bel 02 219 49 30 en word nu lid. Of word 24/7 lid via www.n-va.be/word-lid of leden@n-va.be



**Bij de N-VA telt uw stem wél mee.
De N-VA zal de komende jaren meer
dan ooit waken over de belangen
van álle Vlamingen.**

Bart De Wever
Voorzitter

